

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb



MUCHP00LXW7P

Č.j.: MUCH 65624/2018/Ord
Spis. zn.: KSÚ 5948/2018
Vyřizuje: Zuzana Ördögová
E-mail: ordogova@cheb.cz
Telefon: 354440139

Cheb, dne: 8.8.2018

INU

ING. TOMSOVÁ

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o prodloužení platnosti územního rozhodnutí o umístění stavby: „**Zážitek v přírodě - cyklostezka Ohře, Cheb - etapy II. a III**“, kterou podal Karlovarský kraj (IČO - 70891168), Závodní 353/88, Karlovy Vary - Dvory, 360 06 Karlovy Vary prostřednictvím zplnomocněného zástupce, kterým je Krajský úřad Karlovarského kraje – odbor regionálního rozvoje, Závodní 353/88 Karlovy Vary - Dvory a Město Cheb (IČO - 00253979), Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, 350 02 Cheb prostřednictvím zplnomocněného zástupce, kterým je vedoucí odboru investičního Městského úřadu Cheb Ing. Věra Tomsová, takto:

Podle § 93 odst. 3 stavebního zákona se platnost územního rozhodnutí o umístění stavby, vydaného pod č.j. MUCH 79996/2016/Ord ze dne 19.9.2016, spis. zn. KSÚ 7034/2016,

prodlužuje

do 19.10.2020.

Stavba obsahuje:

- SO 101 - Úprava lesní cesty (pěšiny): šířka 3m, délka 780m
- SO 102 - Úprava silnice II/606: délka úpravy silnice je navržena 4050m, včetně úpravy zálivů pro autobusovou dopravu
- SO 103 - Nová stezka pro pěší a cyklisty: šířka 3m, délka 4493, včetně parkovacího pásu pro 42 OA v k.ú. Podhoří u Chebu
- SO 201 - Rekonstrukce opěrné zdi Tůně: šířka 1,67, délka 152 u objektu na stav.p.č. 82 v k.ú. Tůně, obec Pomezí nad Ohří včetně provedení nové dešťové kanalizace
- SO 431 - Přeložka sloupu nadzemního vedení NN: délka 152, 2ks sloupů ČEZ v k.ú. Podhoří u Chebu
- SO 431 - Přeložka VO: délka 65m, 2 světelné body (u Myslivny)
- SO 432 - Napojení sčítače cyklistů: délka 1m, 1 sčítač cyklistů (u Myslivny, jedná se zařízení s digitální obrazovkou)
- SO 433 - VO na přechodu pro chodce a cyklisty: délka 16m, 2 světelné body (v místě křížení ulice Americká a Družstevní)
- SO 701-703 - Odpočinkové místo č. 1: 55m², 1 stůl s lavicemi, 1 infotabule, 1 stojan na kola, 1 dřevěný herní prvek, Odpočinkové místo č. 2: 148m², 1 lavice, 2 lavičky pro jednoho, 1 infotabule, 1 atypická lavice, 1 stojan. Odpočinkové místo č. 3: 103m², 1 lavice, 1 stojan na kola, 1 altán, 1 infotabule, 1 stůl s lavicemi (1 místo ve slepé ulici Americká, obec Cheb; 2 místo v k.ú. Podhoří, 3 místo v k.ú. Tůně)
- SO 801 - Sadové úpravy: zatravnění 12 396m², 21 stromů, 1 keř

Stavba bude umístěna na pozemcích:

- parcelní číslo 22/46 (ostatní plocha), 22/47 (ostatní plocha), 22/54 (ostatní plocha), 22/61 (ostatní plocha), 22/3 (ostatní plocha), 24/40 (ostatní plocha), 42/1 (orná půda), 167/3 (ostatní plocha), 167/2 (ostatní plocha), 167/5 (ostatní plocha), 167/1 (ostatní plocha), 167/6 (ostatní plocha) v katastrálním území Podhoří u Chebu, obec Cheb,
- parcelní číslo 514/4 (vodní plocha), 2102/1 (orná půda), 2102/6 (ostatní plocha), 2102/7 (ostatní plocha), 2207/6 (lesní pozemek), 2207/7 (ostatní plocha), 2262/2 (trvalý travní porost), 2441/6 (ostatní plocha), 2441/5 (ostatní plocha), 2441/8 (ostatní plocha), 2441/7 (ostatní plocha), 2441/2 (ostatní plocha), 2441/4 (ostatní plocha), 2455/1 (ostatní plocha), 2455/3 (ostatní plocha), 2586/6 (ostatní plocha), 2586/2 (ostatní plocha), 2102/7 (ostatní plocha), 2096/1 (jiná plocha), 2102/1 (orná půda) v katastrálním území Cheb,
- pozemkové parcely parcelní číslo 500/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Pomezí nad Ohří,
- stavební parcely parcelní číslo 82 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 167/7 (ostatní plocha), 257 (orná půda), 267/13 (orná půda), 267/12 (orná půda) a 307 (ostatní plocha) v katastrálním území Tůně.

Podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby uvedené v územním rozhodnutí o umístění stavby ze dne 19.9.2016 pod č.j. MUCH 79996/2016/Řd, zůstávají i nadále v platnosti.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Karlovarský kraj (IČO - 70891168), Závodní 353/88, Karlovy Vary - Dvory, 360 06 Karlovy Vary prostřednictvím zplnomocněného zástupce, kterým je Krajský úřad Karlovarského kraje, Závodní 353/88 Karlovy Vary - Dvory.
Město Cheb (IČO - 00253979), Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, 350 02 Cheb prostřednictvím zplnomocněného zástupce, kterým je vedoucí odboru investičního Městského úřadu Cheb Ing. Věra Tomšová.

Odůvodnění

Dne 19.6.2018 podal Karlovarský kraj (IČO - 70891168), Závodní 353/88, Karlovy Vary - Dvory, 360 06 Karlovy Vary prostřednictvím zplnomocněného zástupce, kterým je Krajský úřad Karlovarského kraje, Závodní 353/88 Karlovy Vary - Dvory a Město Cheb (IČO - 00253979), Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, 350 02 Cheb prostřednictvím zplnomocněného zástupce, kterým je vedoucí odboru investičního Městského úřadu Cheb Ing. Věra Tomšová, žádost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí o umístění stavby: „Zážitek v přírodě - cyklostezka Ohře, Cheb - etapy II. a III“.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, oznámil dne 4.7.2018 pod č.j. MUCH 56752/2018/Řd zahájení řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby a jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru upustil od ústního jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námitky účastníků řízení mohli být uplatněny ve stanovené lhůtě do 15-ti kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

V průběhu řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí o umístění stavby nebyly zjištěny žádné okolnosti, které by bránily prodloužení platnosti předmětného územního rozhodnutí. Stavební úřad ve stanovené lhůtě neobdržel žádná nová vyjádření ani stanoviska. Bylo proto rozhodnuto tak, jak je ve výroku rozhodnutí uvedeno.

Seznam všech účastníků řízení:

Karlovarský kraj, Město Cheb, Monika Bařinová, Jaromír Beneš, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., JOSEF FRANK, CHETES s.r.o., CHEVAK Cheb, a.s., Vladislav Karlík, Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Lesy České republiky, s.p., Správa toků pro oblast povodí Ohře, Lesy města Chebu, s.r.o., Jaroslav Linsmaier, Miroslav Marek, Obec Pomezí nad Ohří, Povodí Ohře, státní podnik a Ing. ALOJZ VÖRÖS.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor stavební úřad, Karlovy Vary - Dvory.



otisk úředního razítka

Ing. Jaroslav Šinka v. r.
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

Rozdělovník

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona

Doručení jednotlivě:

Karlovarský kraj (IČO - 70891168), Závodní 353/88, Karlovy Vary - Dvory, 360 06 Karlovy Vary prostřednictvím zplnomocněného zástupce, kterým je Krajský úřad Karlovarského kraje – vedoucí odboru regionálního rozvoje, Ing.arch.Jaromír Musil, (nar. 19.8.1954), trvale bytem Rolavská 242, 360 17 Karlovy Vary – Stará Role

Město Cheb (IČO - 00253979), Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, 350 02 Cheb prostřednictvím zplnomocněného zástupce, kterým je Ing.Věra Tomsová, vedoucí odboru investičního Městského úřadu Cheb, doručovací adresa zde

Město Cheb, Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 02 Cheb

Pomezí nad Ohří, Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 02 Cheb

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona

Doručení jednotlivě:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 - Podmokly

CHETES s.r.o., Pelhřimovská 2268/1, 350 02 Cheb 2

CHEVAK Cheb, a.s., Tršnická 11, 350 11 Cheb

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská 282, Sokolov, 356 01 Sokolov

Lesy města Chebu, s.r.o., náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 02 Cheb

Město Cheb, Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, 350 02 Cheb
Miroslav Marek, Tůně 10, Pomezí nad Ohří, 350 02 Pomezí nad Ohří
Obec Pomezí nad Ohří, Pomezí nad Ohří 18, 350 02 Pomezí nad Ohří
Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, Chomutov, 430 03 Chomutov
Ing. Alojz Vörös, Pelhřimov 11, Cheb, 350 02 Cheb
Beneš Jaromír, Družstevní 1482/6, 350 02 Cheb
Linsmaier Jaroslav, Americká 2176/52, 350 02 Cheb
Karlík Vladislav, Kostelec 92, 34901 Kostelec
Josef Frank, Lesní 1502/48, 350 02 Cheb
Lesy ČR, s.p. Správce toků, oblast povodí Ohře, Teplice, Doktora Vrbenského 2874/1, 415 01 Teplice
Monika Bařinová, Komenského 555/5, Cheb

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje - Dopravní inspektorát, Valdštejnova 4, 350 02 Cheb
Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Závodní 353/88, 360 21
Karlovy Vary
Městský úřad Cheb - odbor stavební a životního prostředí - silniční správní orgán, náměstí Krále Jiřího z
Poděbrad 1/14, 350 00 Cheb
Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - oddělení životního prostředí, náměstí Krále
Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
Ministerstvo zdravotnictví - Český inspektorát lázní a zřídelských zařízení, Palackého nám. 4, 128 01 PRAHA
Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Cheb, 17. listopadu 30, Cheb
Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, územní odbor Cheb, Hradební 17, 350 02 Cheb
Ministerstvo zdravotnictví - Český inspektorát lázní a zřídelských zařízení, Palackého nám. 4, 128 01 PRAHA 2